



EKOIA®
GREEN COMMUNITY

**Bienvenido a tu Paraíso Sustentable
en la Costalegre de México**



Ekoa Green Community[®], es una comunidad ecológica pionera en Playa Grande, Arroyo Seco, la joya al sur de la Costalegre, Jalisco, México.



Un Paraíso Escondido:

Ubicada entre las colinas de la Sierra Madre Occidental y el Océano Pacífico, Ekoa Green Community® no es solo un desarrollo más, es una *visión*.

Una comunidad ecológica viva y en armonía, donde el diseño sustentable y el uso respetuoso de la tierra se entrelazan en un rico tapiz ecológico de bosques de bambú, palma y selva baja caducifolia.



Respetuosos de las áreas naturales protegidas que incluyen un bosque de bambú y palma que sirven como refugio para guacamayas militares en peligro de extinción, una zona de reforestación con árboles nativos, un estanque de agua dulce, un huerto orgánico de frutas y selva baja caducifolia amenazada.

Playa Grande, Arroyo Seco, Jalisco, México.



Disfruta el Estilo de Vida Costalegre: kilómetros de costa virgen, aguas azul turquesa, playas secretas para surfear y cocina gourmet fresca te esperan.



Club de Playa Capacha Center
y Rojo Restaurant



Invierte en un Estilo de Vida Sustentable

Tu terreno residencial turístico en una exclusiva zona ecológica costera.

PREVENTA - FASE 1

9 exclusivos terrenos desde 800 m2

Playa Grande, Arroyo Seco, Jalisco, México.



Oportunidad Limitada:

- **Exclusivos Terrenos:**

9 terrenos con título de propiedad, agua, electricidad, calles pavimentadas/empedradas, y buen acceso por terracería desde la Carretera 200 PV-Melaque.

Podrás construir tu residencia, cumpliendo con el reglamento de construcción con uno de nuestros arquitectos seleccionados.

- **La Mayor Plusvalía:**

Sé de los primeros en invertir en los pocos terrenos disponibles en Playa Grande, Jalisco, la zona destinada a convertirse en el polo de desarrollo turístico más exclusivo de México.

- **Desarrollo con Conciencia Ecológica:**

Para generar un futuro sostenible y próspero.

Precios de contado desde
\$100.00 USD por m²

**Financiamiento Directo de
Hasta 36 meses.**

(Aplican restricciones: precios y descuentos pueden variar sin previo aviso)

Metros Cuadrados por Terreno

No.	Unidad	M ²
1	VILLA 3-A	839.34
2	VILLA 3-B	839.34
3	VILLA 4-A	1453.79
4	VILLA 4-B	1441.32
5	VILLA 4-C - Vista al mar	1306.40
6	VILLA 4-D - Vista al mar	1175.74
7	VILLA 4-E - Vista al mar	1207.91
8	VILLA 10-A - Vista al mar	1215.40
9	VILLA 10-B - Vista al mar	1285.89

Plan Maestro Mostrando los Terrenos en Venta en la Fase 1



Los terrenos en venta de la Fase 1
están marcados en rojo



Vista 3D

Los Terrenos disponibles en la Fase 1 están marcados en rojo

Una de las Pocas Propiedades Costeras que Quedan en la Costalegre



Diseñado estratégicamente para coexistir con la naturaleza, este desarrollo sustentable es una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida ecológico y una inversión sólida en una zona rodeada de desarrollos de lujo como Careyes, Las Alamandas, Four Seasons Tamarindo, Xala, entre otros proyectos emergentes.

Aeropuertos más cercanos a nuestro desarrollo:

	Nuevo Aeropuerto de Costalegre –60 km.
	Aeropuerto Internacional de Manzanillo – 77.5 km.
	Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta – 197 km.

Haz clic en el enlace para ver el mapa directamente en Google Maps: <https://tinyurl.com/4tamh57u>

CAPACHA CENTER
CLUB DE PLAYA
RESTAURANTE ROJO

Desarrollo de Baja Densidad con Extensos Espacios Verdes

Una comunidad con planificación ecológica que abarca más de ocho hectáreas y tan solo 32 exclusivos terrenos, enclavados alrededor de nuestro estanque de agua dulce, rodeada de selva baja caducifolia y sobre acantilados con impresionantes vistas al mar.



¿Qué Hace a Ekoa Green Community® Sustentable?



Contamos con un Reglamento que Garantiza:

- Impacto ambiental mínimo**
El tamaño de las viviendas está limitado al 20% del tamaño del terreno y a un máximo de dos pisos de altura.
- Materiales de construcción sustentables como bambú y palma**
- Bioarquitectura hecha a la medida**
- Diseño bioclimático confortable**
- Futuros sistemas solares con interconexión en red**
- Calentadores solares de agua**
- Proyectos de conservación y de comunidad**
- Agua limpia y abundante de nuestro pozo particular**

Utilizamos materiales tradicionales, tanto prácticos como estructurales, como el concreto y el acero, pero reducimos significativamente su uso y, por ende, la huella ecológica, aprovechando de materiales sustentables como el bambú, la palma y la palapa.

¿Por Qué Bambú?

Es Renovable y Resistente

Sustentable:

Se regenera 10 veces más rápido que la madera tradicional, y al mismo tiempo es más fuerte que el acero en relación a su peso.

Resistente a Sismos: Ideal para la costa de México, la flexibilidad del bambú ofrece una resistencia superior a los sismos.

Fresco y Cómodo: Nuestros techos de palapa de bambú son nuestro sello distintivo, ofrecen una ventilación inigualable.

Calidez Natural: Su elegancia y calidez natural crean un ambiente inspirador y relajante.



Disfruta De Tu Propia Villa Ecológica Costera En Una Comunidad Verde

Enclavada en el centro de Ekoa Green Community®, **Villa Tortuga** es el ejemplo perfecto del tipo de villas que se planean construir en nuestro desarrollo; en Villa Tortuga se combinan materiales sustentables, bioclimáticos y tradicionales, siempre pensando en mantener la armonía con el ecosistema.

Si quieres experimentar un estilo de vida pleno y en un entorno inigualable, Villa Tortuga se encuentra disponible en el concepto de renta vacacional para grupos de hasta 15 personas.

Disfruta de Villa Tortuga, donde sentirás de manera inmediata el ser parte de una comunidad ecológica, con un sentimiento pleno de libertad y con la responsabilidad del minucioso cuidado de la naturaleza.

Sé Dueño de tu Propia Casa Ecológica Costera en una Comunidad Verde







Todos los inversionistas de Eko Green Community® tienen acceso gratuito al cercano club de playa de Capacha Center, donde se encuentra Rojo Restaurant, que ofrece una variedad de platillos frescos de mariscos y opciones vegetarianas y veganas inspirados en ingredientes locales.



ROJO

Restaurant



Compromiso con la Comunidad Local

Estamos comprometidos con el futuro de la juventud local a través de nuestra iniciativa de jardín escolar con la escuela primaria de Arroyo Seco.

Nos comprometemos a contratar localmente siempre que sea posible y a ofrecer salarios justos.



Ekoa Green Community®
es Para los que Tienen un **Espíritu**
Libre y una Conciencia
Ambiental.



Observación de Aves de Clase Munidal

Con Gran Variedad de Especies Endémicas



Colorín Sietecolores

(Passerina ciris)



Búho Pigmeo Ferruginoso

(Glaucidium brasilianum)



Cacique Mexicano

(Cacicus melanicterus)



Guacamaya Verde

(Ara militaris)

El futuro proyecto de reintroducción de la Guacamaya Verde es uno de nuestros programas de conservación y ha sido autorizado por SEMARNAT (Secretaría de Medio Ambiente).



Jaguar

(Panthera Onca)



Halcón Reidor

(Herpetotheres cachinnans)



Colorín Pechinaranja

(Passerina leclancherii)



Ocelote

(Leopardus pardalis)

Rodeado de Naturaleza Salvaje

Biodiversidad y Endemismo Extraordinario

La Costalegre alberga miles de especies de plantas y animales con tasas de endemismo extremadamente altas (especies que solo se encuentran en esta bioregión). Sus extensas selvas bajas caducifolias son uno de los ecosistemas más amenazado del planeta. Gran parte de su biodiversidad está protegida en la cercana Reserva de la Biósfera Chamela-Cuixmala, ubicada a solo 15 minutos al norte de nosotros.

Actividades Para Todos los Gustos



Stand Up Paddle Boarding



Surfing



Festivales en Careyes



Kayak Travesía



Surfing Playa Grande



Ciclismo de Montaña y Senderismo



Hortalizas Orgánicas en Sitio y en Colaboración con el Proyecto del Huerto Escolar de la Escuela Primaria de Arroyo Seco

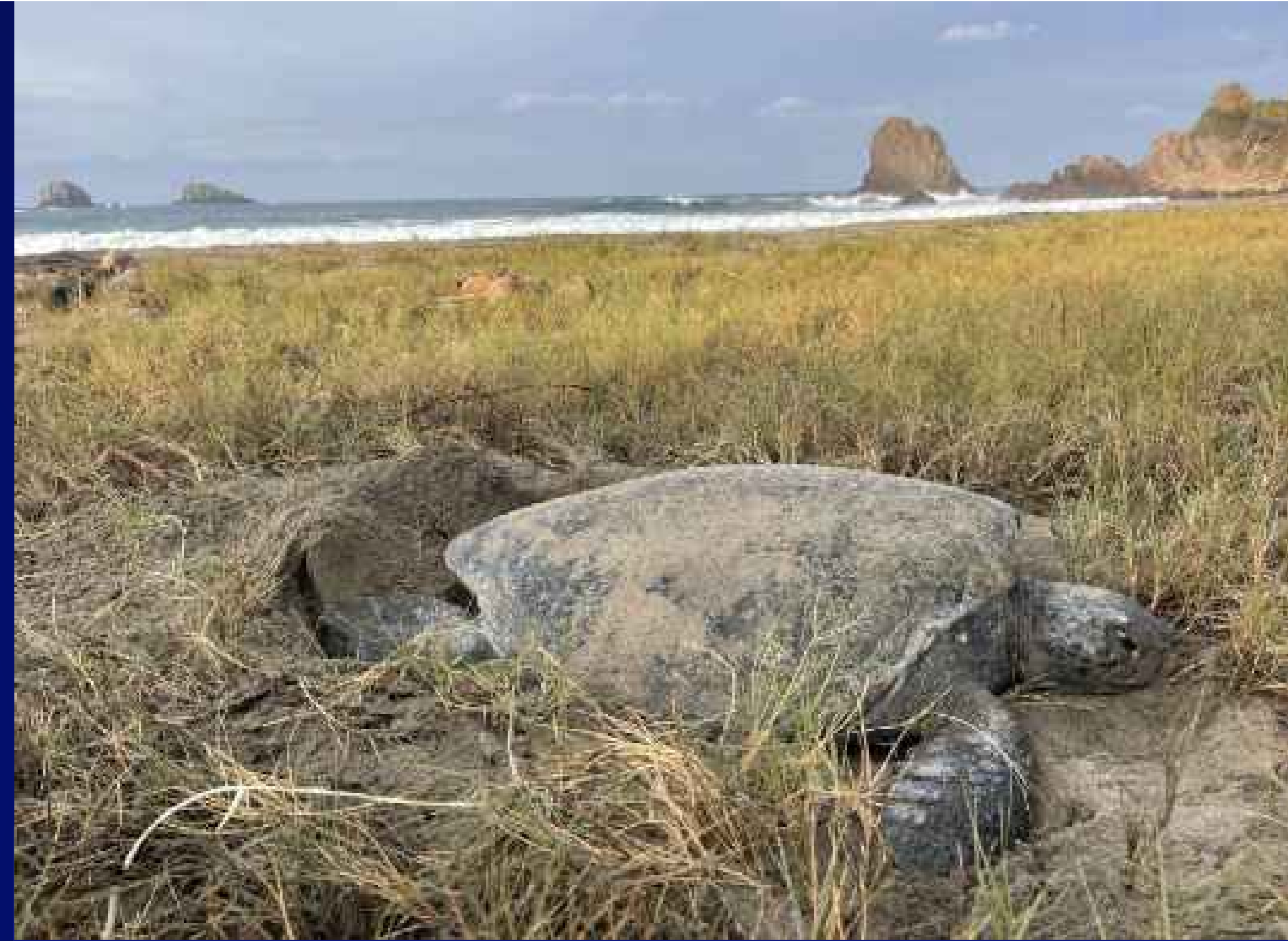
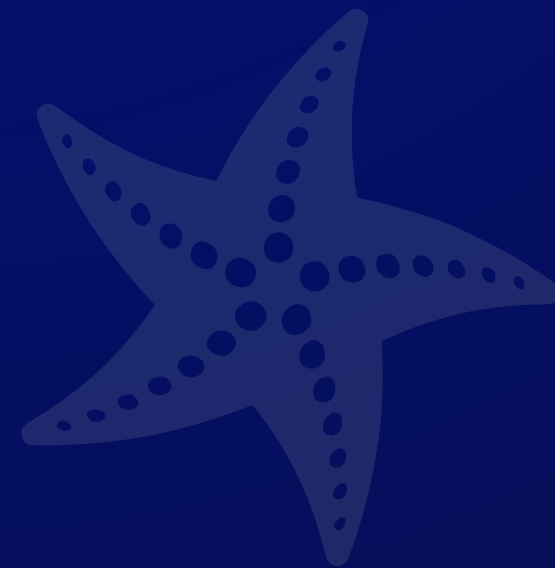


Programa de Conservación de Tortugas Marinas

Llevamos tres años protegiendo a las tortugas marinas en Playa Grande de los depredadores.



¡Tu inversión en Ekoa Green Community® ayuda a proteger a las tortugas marinas y a las futuras guacamayas verdes!



Temporada de Avistamiento de Ballenas:

De Noviembre a Abril

Durante estos meses, las Ballenas Jorobadas del norte migran a la Costalegre para reproducirse y tener a sus crías. Es común poder verlas en Playa Grande.



Con Confianza e Inversión Garantizada

En Ekoka Green Community® vendemos terrenos que garantizan tu inversión, ya que te ayudamos a escriturar tu patrimonio de forma eficaz.

Si eres extranjero, te orientamos sobre como establecer un fideicomiso bancario que te permita ser dueño legal de tu inversión.

- Financiamiento directo de hasta 36 meses
- Zonificación aprobada (permiso de urbanización) conforme a la normatividad federal
- Permisos de construcción
- Manifiesto de Impacto Ambiental Autorizado
- Infraestructura de agua, electricidad y calles pavimentadas/empedradas incluida

En Ekoka Green Community®, no solo eres inversionista, eres parte de una comunidad ecológica en crecimiento a la vanguardia del desarrollo sustentable.



Invierte en un estilo de vida que te beneficia tanto a ti como al planeta.



Escanea el código QR y chatea con nosotros.



Contacto y Ventas:

✉ info@ekoacostalegre.com

☎ +52 315-104-5442

🌐 www.ekoacostalegre.com

¡Precios de Preventa Para la Fase 1 Disponibles Ahora!

¡Asegura tu Lote en Nuestra Comunidad Verde!



EKO[®]

GREEN COMMUNITY